

Areal Rigistrasse Inwil - Begleitung Studienauftrag bis Bebauungsplan



Für das ortsbaulich bedeutende Areal Rigistrasse in Inwil bei Baar wurden von den Grundeigentümerinnen Pensionskasse V-ZUG und BVK technische Zustandsanalysen der bestehenden Mehrfamilienhäuser durchgeführt, die zeigten, dass eine Gesamtanierung unverhältnismässig und ein Rück- und Neubau in Etappen zielführender ist. Wir unterstützten den kooperativen Planungsprozess mit der Gemeinde, erarbeiteten die Grundlagen und führten das Planungsverfahren zur Auslotung des Entwicklungspotentials für das Areal durch.

Unsere Leistungen

- Projektsteuerung und -organisation: Beraten und Führen der Instrumente bezüglich Termine, Kosten und Qualität
- Vorstudienphase: Situationsanalyse zur Festlegung der inhaltlichen und planerischen Themen
- Findungs- und Strategiephase: Erarbeiten von Leitsätzen mit Gemeinde für Arealentwicklung
- Studienauftrag und Richtprojekt: Organisation und Begleitung
- Bebauungsplan: Begleiten und Erstellen des ordentlichen Bebauungsplans in Zusammenarbeit mit den Auftraggeberinnen und den involvierten Fachstellen und Ämtern
- Kommunikation: Unterstützen der Kommunikationsfirma bei Partizipation

Auftraggeber

Pensionskasse der V-ZUG AG, BVK
Personalvorsorge des Kantons Zürich

Fakten

Zeitraum 2018 - 2023

Projektland Schweiz

Ansprechpersonen

Nicolas Jauslin
nicolas.jauslin@ebp.ch

Debora Heitz
debora.heitz@ebp.ch

Karin Rüthemann
karin.ruethemann@ebp.ch



Modellfoto Studienauftrag, EBP



Visualisierung Studienauftrag, Studio Märkli



Visualisierung Lindenplatz Studienauftrag, Studio Märkli



Situationsplan, Studio Märkli



Foto Bestand

Titelbild: Visualisierung Studienauftrag, Studio Märkli