Pavatex-Areal Süd: Vom Leitsatz zum Studienauftrag mit Mitwirkung

Das rund 18'000 m² grosse, aktuell unbebaute «Pavatex-Areal Süd» im Norden Chams wird durch die Einwohnergemeinde Cham und die Grundeigentümerin Cham Group in einem gemeinsamen Planungsprozess entwickelt. Auf dem heutigen Industrieareal sollen eine vielfältige Mischnutzung mit Wohnen, Gewerbe, Bildung und Erholung entstehen. Als weitere Vorgabe soll das Areal mit dem angrenzenden «Papieri-Areal» zusammenwachsen. Hierfür formulierten wir Leitsätze, gestalteten einen Studienauftrag mit Mitwirkung und führten diesen durch.

Unsere Leistungen

- Moderieren des Prozesses mit Zieldefinition und Erarbeiten von Leitsätzen
- Prozessbegleitung mit Vorbereiten und Durchführen eines Studienauftrags
- Einbeziehen des 3D-Modells von Raumgleiter
- Qualitatives Prüfen des Schattenwurfs
- Vergleichen von Projektentwürfen mittels Geschossflächen
- Koordinieren Beurteilungsgremium und Fachexpertinnen und Fachexperten
- Konzipieren und Durchführen der Mitwirkung und Einbringen von Erkenntnissen im Studienauftrag
- Dokumentieren der Hinweise für die Weiterbearbeitung im Richtprojekt

Auftraggeber

Einwohnergemeinde Cham, CHH Liegenschaften AG

Fakten

Zeitraum	2022 - 2023
Projektland	Schweiz

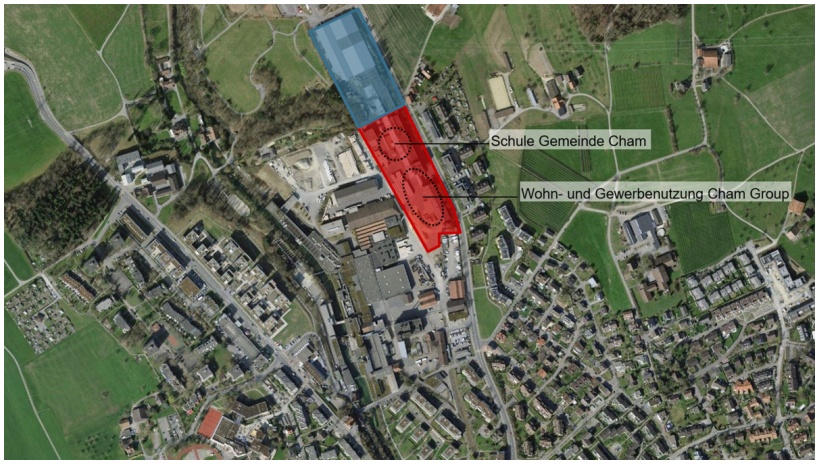
Ansprechpersonen

Debora Heitz
debora.heitz@ebp.ch

Sara Hofmann
sara.hofmann@ebp.ch

Nicolas Jauslin
nicolas.jauslin@ebp.ch

Luftbild Arealentwicklung Papieri und Pavatex Süd, Fotograf Beat Bühler



Perimeter, EBP

Situationsplan Siegerprojekt, ARGE Ramser Schmid und Enzmann Fischer

3D-Modell Siegerprojekt, ARGE Ramser Schmid und Enzmann Fischer, Raumgleiter

Visualisierung 1 Siegerprojekt, ARGE Ramser Schmid und Enzmann Fischer

Visualisierung 2 Siegerprojekt, ARGE Ramser Schmid und Enzmann Fischer

Bildquelle Titelbild: © Beat Bühler