

Revision der Bau- und Nutzungsordnung Thayngen



Die Gemeinde revidiert ihre Bau- und Nutzungsordnung sowie den Zonenplan. Dies folgt als nächster Schritt nach der von uns erarbeiteten Siedlungsentwicklungsstrategie. Eine wichtige Aufgabe ist das Zusammenführen fünf verschiedener Nutzungsplanungen aufgrund von Gemeindefusionen. Mit der kommunalen Nutzungsplanung konkretisieren wir die Vorgaben der übergeordneten Raumplanung sowie die Stossrichtungen der kommunalen Siedlungsentwicklungsstrategie inhaltlich und räumlich und schaffen Grundeigentümergebundenheit.

Unsere Leistungen

- Anpassen der Vorschriften an die Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe IVHB
- Aufzeigen von Möglichkeiten zur Verdichtung und Innenentwicklung in den bestehenden Bauzonen
- Prüfen der Bauzonenkapazität und -dimensionierung und Nachweis der Vorgaben zu den Zieldichten gemäss kantonalem Richtplan, ggf. prüfen von Auszonungen
- Berücksichtigen kantonaler Vorgaben zu den Bauvorschriften

Bildquelle: © Michael Kessler

Auftraggeber

Gemeinde Thayngen

Fakten

Zeitraum 2023 - 2025

Projektland Schweiz

Ansprechpersonen

Christina Kohl
christina.kohl@ebp.ch

Oliver Vögeli
oliver.voegeli@ebp.ch

Jonas Hunziker
jonas.hunziker@ebp.ch